




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALİBİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	20.02.2024
	Karar No	130
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2024	2024-3331083
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 20.02.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 130 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 212 ada 1 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi G23.b.24.b nazım ve G23.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftalarında kalan 212 ada 1, 3 No'lu parseller ve bu parseller ile Nato Boru Hattı ve Koruma Kuşağı arasındaki Tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.b nazım G23.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları, Kocaeli Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün Tarım Dışı kullanıma ilişkin 25.11.2015 tarih ve 26253 sayılı yazısına istinaden 212 ada 1, 3 No'lu parseller ve bu parseller ile Nato Boru Hattı ve Koruma Kuşağı arasındaki Tescil harici alanda bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda çevredeki fonksiyonlara uygun olarak;

-1/5000 ölçekli Koruma amaçlı nazım imar planında 3. Derece Arkeolojik Sit sınırları dahilinde "Diğer Tarım Alanı" kullanımına sahip 212 ada 1 No'lu parselin bir kısmının "Az Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı" bir kısmı "Park Alanı" olarak, 212 ada 1 No'lu parsel ile Nato Boru Hattı ve Koruma Kuşağı arasında kalan "Diğer Tarım Alanı" kullanımında kalan 212 ada 3 No'lu parsel ile Tescil Harici Alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,

-1/1000 ölçekli Koruma amaçlı uygulama imar planında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde "Diğer Tarım Alanı" kullanımına sahip 212 ada 1 No'lu parselin bir kısmının '5/A-2/3 ve 0.25/0.50' yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" bir kısmı "Park Alanı" ve bu kullanımların arasında doğu-batı doğrultusunda 7.00 metre genişliğe sahip "İmar Yolu" olarak, 212 ada 1 No'lu parsel ile Nato Boru Hattı ve Koruma Kuşağı arasında kalan "Diğer Tarım Alanı" kullanımında kalan 212 ada 3 No'lu parsel ile Tescil Harici Alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Belediyemiz Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 475 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2024 tarih ve 6945 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.09.2023 tarih ve 475 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği **KNİP-411026443, KUİP-411026447** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.02.2024**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 212 ada 1 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye